

Izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Wüstenrot stambene štedionice 02/2025

Poštovani klijenti,

s datumom 15. veljače 2025. godine stupaju na snagu izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Wüstenrot stambene štedionice. Izmjene su provedene zbog usklađivanja određenih odredbi Općih uvjeta poslovanja s relevantnim propisima i radi promjene modela štednje T11 s povoljnijim kamatnim stopama namijenjenog djeci i mladima.

Provedene su izmjene i dopune u sljedećim člancima:

- U članku 2. (Sklapanje ugovora o stambenoj štednji) mijenja se naziv dokumenta koji se izdaje klijentu kao potvrda o sklopljenom ugovoru o stambenoj štednji).
- U članku 8. (Ulozi stambene štednje i ukamaćivanje) dodaju se odredbe o najmanjem iznosu štednog uloga koji se prima kao depozit i mijenjaju se kamatni razredi i kamatne stope u modelu štednje s progresivnim ukamaćivanjem T11.
- U članku 14. (Otkaz i raskid ugovora o stambenoj štednji) navode se posljedice prijevremenog otkaza ugovora o stambenoj štednji i uvjeti raspolaganja štednjom maloljetnika.
- U članku 20. (Kredit stambene štednje, kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje i uvjeti isplate) dodaju se instrumenti osiguranja otplate kredita i odredbe o pravu na odustanak od ugovora o kreditu.
- U članku 21. (Ukamaćivanje i otplata kredita stambene štednje i kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje) dodaje se odredba o načinu izračuna efektivne kamatne stope.
- U članku 22. (Dospijeće kredita stambene štednje i kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje) dodaju se odredbe o načinu obračuna zakonske zatezne kamate i navode se troškovi povezani s otkazom ugovora o kreditu.
- U članku 28. (Mjesto izvršenja i završne odredbe) definira se datum stupanja na snagu izmijenjenih i dopunjenih OUP s 15.02.2025. godine.

Provedene izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja ne utječu na prava i obveze stambenih štediša i korisnika kredita stambene štednje i kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje iz postojećih ugovornih odnosa.

Novi Opći uvjeti poslovanja Wüstenrot stambene štedionice objavljeni su na internetskim stranicama www.wuestenrot.hr/dokumenti i u svim uredima Stambene štedionice.

S poštovanjem,

Wüstenrot stambena štedionica d.d.